



ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA

Apartado 592, Javea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

CUENTA BANCARIA No 0001130619 con SABADELL JAVEA 03730

IBAN: ES37 0081 0660 01 0001130619 SWIFT CODE: BSABESBB

Email montgo.residents@gmail.com, Website www.montgoresidents.com

COMMITTEE MEMBERS

President: Tim Fawle
presidentapmj@gmail.com

Vice President: Tony Clarke

Treasurer: Shirley Sloggie
treasurerapmj@gmail.com

Secretary: Barbara Walters
montgo.residents@gmail.com

Membership: Chris Winter
apmj.membership@hotmail.com

Social: Patricia Dewar

Member: Anny Koenen de Bie

Member: Antonia Segarra

Member: Phil Fraser
nhw.montgo@gmail.com

Member: Hans Sleutjes

Member: Gillian Ashworth
apmjwebmaster@gmail.com

Member: Ans Dorpema

Wenn Sie Telefonnummer oder E-mail Adressen haben moechten, bitte Kontakt mit der Sekretärin aufnehmen

3. Juli 2012

Protokoll der Hauptversammlung vom 3. Juli 2012

Anwesende Mitglieder 46, Neu Mitglieder 1, Nichtmitglieder 3

Eröffnung: 11:30 Uhr

1. Eröffnung

Die Versammlung wurde um 11:30 Uhr eröffnet und der Präsident begrüßte alle anwesenden Mitglieder. Die Tagesordnung wurde an die Teilnahme von Doris Courcelles und dem Alcalde, Sr. José Chulvi angepaßt, die anwesend waren um Fragen zu beantworten.

2. Der Alcalde, Sr. José Chulvi

Sr.Chulvi berichtete über die Entwicklung der Lande-Wert-Überprüfung wie folgt:-

- Die neue Bewertung wird zum 14. Januar 2013 abgeschlossen sein, und dies wird vom Ayuntamiento verwaltet.
- Das Ziel ist, hohe Werte zu vermeiden, aber realistische Preise – wie in 2005 war der Wert zu hoch, jetzt ist er um ca. 30 % niedriger.
- Die Anpassung an die "Valor Catastral" hat nicht nur Auswirkungen auf die Höhe der Raten, aber wird auch die Erbschaftssteuer beeinflussen.
- Ursprüngliche wurden die alten Bewertungen von der Provinz Alicante gebildet, aber jetzt wurde ein lokales Team zusammen gestellt, bestehend aus Technikern vom Rathaus, Immobilienmaklern und in Verbindung mit Alicante.
- Werte werden ermittelt von Gebieten/Urbanisationen z.B. Das Arenal und Häusern mit Meerblick, werden aufgrund ihrer Lage höher bewertet.
- Werte für dieses Jahr werden von der Zentralregierung auferlegt und auf den Werten von vor 2005 + 10 % MwSt. beruhen.
- Neue Häuser, nach 2005 gebaut, werden neu bewertet.
- Sr. Chulvi erklärte, dass die Auswirkung dieser Änderungen Erträge aus IBI ein Einkommen-Defizit von mehr als € 17 Millionen führt.
- Das Rathaus wird versuchen die Kosten um 10 % in allen Abteilungen zu reduzieren, Verringerung der Schulden durch Neuverhandlungen ihrer langfristigen Darlehen und das Jahr mit einem Defizit von € 3 Millionen zu beenden.
- Nächstes Jahr wird härtere Schritte um Kosten zu reduzieren sehen und auch um das Einkommen zu verbessern.
- Das Rathaus hat eine große Herausforderung um die Einkommen zu verbessern und möchte gerecht sein zu allen Einwohnern. Das bedeutet, das wenn die Auswertung einen Rabatt ergibt wegen dem Haushalt, sie es erhalten.

- Sr. Chulvi betonte, er wolle allen Einwohner zu verstehen geben, das seine Regierung dieses Problem mit totaler Transparenz handhabt und warum er deshalb die aktuelle Position jedem erklären wollte.
- Dies wurde von allen Anwesenden angenommen.

Asphaltierung Aktualisierung

Tim Fawle gab eine Aktualisierung der Straßen, die nach einem Treffen mit Stadtrat Paco Torres, der für die Infrastruktur zuständig ist, asphaltiert wurden. Alle Straßen, die auf dem ursprünglichen Plan waren, wurden fertig gestellt und mehrere Straßen wurden zu dieser Liste hinzugefügt. Alle Mitglieder werden eine aktualisierte Liste in ein paar Wochen erhalten. Jeder der Anwesenden hat mit Doris Courcelles übereingestimmt, daß gute Arbeit geleistet worden war und daß die Strategie mit der Verringerung der Tiefe des Asphalts, um die zusätzlichen Straßen neu zu asphaltieren, gut funktioniert hat. Uns wurde gesagt, daß die Maschinen in Javea für weitere drei Monate bleiben und wenn es eine Möglichkeit gibt, das Asphaltieren zu erweitern, wird das getan.

Doris Courcelles hat darauf hingewiesen, daß das Tosca Cross neben der Calle Altar und Umgebung derzeit wieder gärtnerisch gestaltet wird und daß auch die Palm Trees in Calle Pisces vor Kurzem getrimmt wurden. Die Diputacion de Alicante haben auch in der Carretera de Jesus Pobre Wartungsarbeiten gemacht.

Der ausstehende Austausch der Straßenschilder wird nächste Woche stattfinden.

Doris wurde für ihre prompten Aktionen in APMJ Fragen gedankt.

3. Neighbourhood Watch

Phil Fraser präsentierte eine Liste von "Warnungen" seit Anfang dieses Jahres. Er erklärte auch jedem, daß nach einem Treffen mit Guardia Civil mit ihm selbst, Tony Cabban und Tim Fawle die Guardia zugestimmt hat, direkte Mails auf Warnungen zu akzeptieren so wie sie auftreten, so daß seine Truppen die Vorfälle am Montgó kennen. Sr. Chulvi wurde gefragt, ob er weitere Patrouillen am Montgó beeinflussen kann und er hat versprochen mit dem Stadtrat, der verantwortlich ist für die Sicherheit, ein Treffen mit der Polizei/Guardia zu arrangieren.

4. Protokolle

Da das Protokoll der letzten Sitzung akzeptiert wurde, wurde es von Richard Hall und als zweites von BJ Coombs als gelesen angenommen. Nach der letzten Sitzung hat Tony Clarke seine Hilfe als Vizepräsident angeboten. (Er wurde offiziell von der Versammlung in der heutigen Sitzung angenommen.)

5. Buzones

Die Buzones bei der Clinical Dental wurden beschädigt, es sieht so aus, als ob es einen Unfall mit einem Auto gab. Wir hatten ein Treffen um zu diskutieren, was das Beste wäre, die beschädigte Tür reparieren zu lassen. Wir haben eine komplette neue Tür mit neuen Schlössern bestellt. Die Kosten pro Mitglied betragen €30,- und pro Nicht-Mitglied €50,-. Die Reparatur wurde jetzt ausgeführt. Unser Ausschussmitglied Hans Sleutjes hatte eine Menge Arbeit alle Schlüssel auszutauschen und das Geld einzusammeln. Eine Abstimmung zum Dank erhielt Hans.

Die Gesamtkosten für die Reparatur betrug €1.484,-

6. Finanzen

Unsere Schatzmeisterin, Shirley Sloggie, präsentierte die letzte Position in den APMJ Finanzen:

- Die aktuelle Mitgliederzahl ist jetzt 230 dieses Jahr
- Die Buzones Reparatur betrug € 1.484,-
- Bank insgesamt € 14.434,-

7. Progress mit den 2012 Plänen

Was erreicht wurde

- Weiterhin gut mit allen Mitgliedern zu kommunizieren
- Arbeiten mit dem Rathaus bei kleineren Straßeninstandhaltungen
- Weiterhin einen höheren Stellenwert für APMJ zu entwickeln, um im Rathaus bei Schlüsselangelegenheiten zu helfen
- Sally Skelton's Dienste zu verwenden, um Mitglieder zu unterstützen

- Guten Kommunikationsfluss durch Neighbourhood Watch

In Bearbeitung

- Entwicklung einer guten designed und benutzerfreundlichen Webseite
- Weiterhin die Mitgliederzahl zu erhöhen
- Erhöhung der Anteilnahme bei Treffen und Kaffeemorgens. Restaurant 121 wird der nächste Ort dafür im September sein.
- Unkraut spritzen in den öffentlichen Gebieten

Ausstehend

- Entwicklung der Verwendung von drei Tafeln mit einer Karte vom Montgó
- Hausbesitzern bei der Problemlösung von überhängenden Zweigen, usw., von angrenzenden Grundstücken, zu helfen
- Planung einer kleinen Broschüre in 2 bis 3 Sprachen zu veröffentlichen
- Planung das Weihnachtsessen um 50% zu subventionieren
- Platzierung eines Schildes „Courtesy of AMPJ“ mit Kontaktinfo
- Planung von Presseaktivitäten

8. Website

- Gillian Ashworth, die die Rolle als APMJ Webmaster übernommen hat, arbeitet eng mit dem Website Entwickler zusammen, um eine neue aktualisierte Webseite zu entwickeln, die auch in mehreren Sprachen wie Englisch, Castellano, Deutsch, Niederländisch und Französisch sein wird.
- Die neue Webseite wird viel einfacher zu benutzen sein und bietet nützliche Informationen.
- Es wird Erinnerungsnotizen für die nächsten Sitzungen geben.
- Es wird eine Rubrik für die Mitglieder geben, „vertrauenswürdige Handwerker“ zu empfehlen, mit der Idee Leuten zu helfen, die neu in der Gegend sind oder das bestehenden Mitgliedern gute und zuverlässige Handwerker finden können.
- Verbindungen zu anderen Webseiten.
- Im Moment werden Passwörter nicht verwendet.

9. Verschiedenes

- Julian Hambrook schlug eine Google Kartenausblick der Gebiete am Montgó vor, die auf die Webseite hinzugefügt wird oder auf die vorgeschlagenen schwarzen Bretter plaziert werden. Er hat angeboten, die Kosten dafür zu erkunden.
- Der Verein wurde eingeladen, die Entsalzungsanlage zu besichtigen. Wir werden dies im Herbst organisieren.

Die Versammlung wurde um 1:07 Uhr beendet.

Nach der Versammlung gingen 29 Mitglieder zu dem Tapas Restaurant Tasca El Salaito in der Altstadt. Essen und Getränke waren sehr gut und alle hatten eine schöne Zeit.

Den Mitgliedern wurde gedankt für ihre Teilnahme und ihren Beiträgen während der Versammlung.

President

Tim Fawle

Secretary

Barbara Walters

.....

.....