



## **ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA**

Apartado 592, Jávea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

Email [montgo.residents@gmail.com](mailto:montgo.residents@gmail.com), Website [www.montgoresidents.com](http://www.montgoresidents.com)

## **Newsletter des APMJ für November 2011**

Liebe Mitglieder,  
willkommen zu unserem Herbst Newsletter, mit Informationen und nützlichen Details zu Aktionen und Veranstaltungen.

### **12. September, Hauptversammlung**

Diese Versammlung hatten wir im Casa Cultura mit dem Gast Jose Chulvi, unserem Bürgermeister. Wir hatten die Gelegenheit zu Fragen und Informationen, die im September Newsletter schon behandelt wurden.

Positive Feedbacks zu diesem Meeting kamen von mehreren Mitgliedern. Die neue Gemeindeverwaltung trat an mit neuem Optimismus und neuen Zielen. Natürlich wurden Fragen zu unserer Urbanisation angesprochen. Inzwischen wurde von der Administration in Valencia grünes Licht für Straßenerneuerungen in unserer Urbanisation gegeben. Dies betrifft die Straßen: C/Leo, Auriga, Fenix, Rutilus, La Ermita, Verdat, Montemayor, Cuenca und la India. Diese Arbeiten sollen bis Ende dieses Jahres durchgeführt werden.

### **Sally Skelton**

Sally ist von uns offiziell als Verbindungsperson zur Gemeindeverwaltung, Amjasa und andere Bereiche ernannt worden. Im Moment arbeitet sie an Problemlösungen für unsere Mitglieder. Ich bin sicher, dass Sallies Beitrag hilft Probleme Heute und in der Zukunft in unserer Urbanisation zu lösen. Es ist wichtig, dass jeder, der ein Problem bezüglich unserer Urbanisation hat, dies an unsere Sekretärin BJ oder an mich Adressiert, um Sally entsprechend einsetzen zu können. Benutzen Sie diese Gelegenheit, Sally ist für uns da.

### **Correos**

Correos hat uns informiert, dass der gelbe Briefkasten für unser Gebiet genehmigt wurde. Es wird jetzt der günstigste Ort für die Aufstellung ermittelt.

### **Sammelbriefkästen Update**

Zur Zeit gibt es noch einen freien Briefkasten im Montgo Punto Verde und noch neun an der Clinica Dental Punto Verde. Falls Sie oder Ihr Nachbar noch keinen zentralen Briefkasten hat, möchten wir Sie ermuntern schnell zu handeln.

### **Picudo Rojo (Palmrüssler)**

Sie erinnern sich an den Vortrag von Juan Antinio Chorro von der Gärtnerei Viveros Chorro über die Bekämpfung des Picudo Rojo. Er ist wieder mit uns in Kontakt getreten, um uns mitzuteilen, dass die Valenzianische Regionale Verwaltung verbesserte Bekämpfungsmittel gegen den Picudo Rojo freigegeben hat. Die derzeitigen Mittel sind wohl gegen die Bekämpfung des Käfers nicht ausreichend. Auch mit der bisherigen Bekämpfung sind Palmen befallen worden.. Sie sollten diesbezüglich mit Juan oder Spezialisten Ihres Gartencenters Kontakt aufnehmen.

### **Reduktion der IBI (Gemeindesteuer)**

Die neue Gemeindeverwaltung hat sich diesbezüglich mehrmals in der Presse geäußert. Sehen Sie hierzu die Pressemitteilung:

Bitte lesen sie den folgende Presse Mitteilung.

Auf der Plenarsitzung am Donnerstag, beabsichtigte der Stadtrat von Jávea eine Änderung des Steuersatzes, der die Steuern verringern wird und die Steuerzahler damit entlastet. Der Vorschlag vom Rat, welcher von allen Parteien im Finanz Ausschuss diese Woche angenommen wurde, wird die Rate von derzeit 0,657% auf 0,617% verringern. Laut Finanz Stadtrat, Oscar Anton, ist dies die größte Reduzierung der Steuern, die vom Stadtrat in Jávea, seit 2005 umgesetzt wurde. Zusätzlich werden die technischen Möglichkeiten zur Zahlung der Steuer erweitert und nächstes Jahr zur Verfügung stehen. Dies wurde

ermöglicht, durch eine neue Software und wird die Zahlungswege für den Steuerzahler erweitern und damit bequemer machen. Hinsichtlich der Zahlungsweise, wies Anton darauf hin, dass zusätzlich zu dem bereits bestehenden Nachlass in Höhe von 2,5% bei Zahlung durch Bankeinzug, ein zusätzlicher Nachlass gegeben wird, für die Zahlung im Voraus. Der %-Satz wird noch festgelegt.

Die Reduzierung der Steuer wird abhängig sein, vom Datum der ersten Steuerzahlung für das jeweilige Anwesen. Insgesamt werden ca 24.599 Hausbesitzer im Jahr 2012 weniger bezahlen, als im Jahr 2011 und 12.546 Hausbesitzer werden für 2012 mehr bezahlen als im Jahr zuvor. Dies ist zurückzuführen auf die progressive Einführung der Wertfeststellung im Jahre 2005. Jedoch wird diese Erhöhung wesentlich niedriger ausfallen, als die in den vorherigen Jahren. Anders ausgedrückt, wenn der Steuer Satz konstant geblieben wäre, dann würden 34.249 Steuerzahler im Jahr 2012 eine Steuerhöhung in der IBI zu zahlen haben, 629 Steuerzahler würden keine Veränderung sehen und nur 2.267 würden eine Reduzierung haben.

Die gesamten Einnahmen werden 1,2 Millionen geringer ausfallen, durch diese Steuersenkung. Die fehlenden Einnahmen sollen durch Einnahmen für Pools, Grillstationen und andere Konstruktionen die bisher nicht IBI Steuern bezahlt haben, sowie von Neuen Bauvorhaben. Mit diesen Maßnahmen werde mit Mehreinnahmen in Höhe von € 579.000 für dieses Jahr gerechnet. Anton bezeichnet die Steuersenkung für ambitioniert und meinte zusätzlich, die Einnahmen hätten höher ausfallen können, wenn nicht zusätzliche Verpflichtungen einzuhalten wären, wie der Ankauf der Parkgarage, die Rückzahlung von € 150.000 an die National Regierung, und den Ausfall von jetzt illegalen Einnahmen wie zum Beispiel € 150.000 Gebühren für Telecom Operationen, oder € 100.000 Konzession für die Fontana Canal, die heute von der Conselleria geleitet wird.

Bürgermeister Jose Cholvi fügte hinzu, das Rathaus muss Reserven bilden, die zusammen mit Budget Restriktionen, weitere Investitionen zulassen. In diesem Zusammenhang, wird die Finanzverwaltung eine Analyse der derzeitigen Budgetlage durchführen, um die höchstmögliche Steuersenkung zu finden die noch den derzeitigen Service Standard an unsere Anwohner halten wird. Seien sie sicher wir werden die Steuereinnahmen gut verwalten, versichert der Bürgermeister.

### **Nächste Hauptversammlung**

Am 12. Dezember werden wir unsere nächste Hauptversammlung im Casa Social abhalten. Start 11:00 aber bitte kommen Sie schon etwas früher zur Registrierung und um einen Kaffee einzunehmen. Bitte versuchen Sie den Termin freizuhalten und teilzunehmen. Fragen und Anregungen zu dieser Veranstaltung, auch an Sally, bitte vorab an BJ oder an mich. Mitte November erhalten Sie die Agenda für diese Hauptversammlung.

### **Soziale Veranstaltungen**

Im September und Oktober hatten wir zwei nette Mittagessen, organisiert von Patricia Dewar, bei der Mitglieder zusammenkamen, sich kennenlernten und Informationen austauschten. Interesse an solchen Veranstaltungen ist bei einer Teilnehmerzahl von ca. 30 Teilnehmern vorhanden. Deshalb wollen wir weitere Mittagessen (Lunches) zum Beispiel am 14. Dezember, diesmal mit Weihnachtsextras, veranstalten. Mehr hierzu in Kürze.

Ich grüße Sie und hoffe, viele von Ihnen am 12. und 14. Dezember begrüßen zu dürfen

Herzliche Grüße

Tim Fawle  
President APMJ