

Boletín APMJ febrero 2010

Estimados Propietarios,

Esta es la primera carta informativa del año.

En primer lugar, me gustaría dar la bienvenida a los nuevos miembros que se han incorporado a la asociación APMJ. Nuestro objetivo es mantenerles informados de todos los asuntos relacionados con la zona del Montgó, dándole a cada uno la capacidad para opinar y ejercer su influencia en la calidad y bienestar de la zona. Prioritariamente todos los comunicados se harán en español y dado que se están incorporando cada vez más miembros alemanes, se traducirán también a esta lengua.

Muchos de los miembros de la asociación participaron en la asamblea que tuvo lugar el pasado Diciembre en el Centro Social, se eligió este emplazamiento por tener acceso a parking y aforo para todos los miembros. Me satisfizo ver la elevada asistencia, lo que indica el gran interés que suscitan los temas relativos a la zona del Montgó. El apoyo de los miembros es vital para generar ideas constructivas que puedan ayudar a la Asociación en su cometido. Cualquier idea o aportación será bienvenida. Paso a repetir, una vez más, los asuntos prioritarios que está tratando la Asociación.

Buzones

Desde primeros de Noviembre y tras la comunicación de Correos de no repartir más correspondencia en los domicilios particulares de las zonas de Montgó Toscamar, La Ermita y Rimontgó, hemos estado extremadamente ocupados tratando de instalar los nuevos buzones.

Se ha creado un equipo para atender este tema en concreto, formado por los miembros del Comité existente y nuevos voluntarios.

Hemos recibido una excelente colaboración por parte de Fernando, el dueño del Supermercado La Ermita, el cual, nos ha permitido instalar parte de los buzones en el parking del supermercado. También el Ayuntamiento, con la mediación de Doris Courcelles, ha accedido a la instalación de otra parte de ellos en el Punto Verde situado al lado del Restaurante Las Brisas y el punto verde situado al lado de la Clínica Dental.

Con 650 propietarios afectados en estas zonas, no hará falta mencionar el enorme esfuerzo organizativo que todo esto ha supuesto. Muchos de ellos tienen ya un buzón y otros muchos se han unido a la Asociación y están en lista de espera para conseguir uno. Sin una Asociación, hubiera resultado imposible llevar a cabo esta tarea. Quiero aprovechar para dar mi agradecimiento al Comité, a nuestra secretaria "BJ" y al equipo que se ha formado para atender este asunto. Remarca que todos ellos ayudan de manera completamente voluntaria. Es importante contar con gente entusiasta que ayude a la Asociación para acometer los retos que nos proponemos.

Calles

A pesar de tener el compromiso del Ayuntamiento para asfaltar las calles Leo, Auriga, Fenix, Rutilus, La Ermita, Vedat, Montemayor, Cuenca, y La India a primeros de año, hasta el momento no se han iniciado los trabajos. Desde la Asociación seguimos el tema regularmente y esperamos que se lleven a cabo. Todos recordarán, que estas calles se incluyeron como prioritarias dentro del presupuesto aprobado por la Generalitat valenciana para Jávea, 250 mil euros de los 400.000€ concedidos, se asignaron a la zona del Montgó.

Seguridad

Debemos contar con los nuevos miembros para "Vecinos Cooperando", (Neighbourhood Watch) en inglés. Uno de nuestros miembros coordina y comunica al resto de miembros de la Asociación, cualquier hecho, actividad o incidente sospechoso que ocurra en la zona del Montgó. SI SE OBSERVA CLARAMENTE UN DELITO HAY QUE LLAMAR DIRECTAMENTE A LA POLICIA. La Asociación sólo puede informar y alertar internamente a sus miembros de actividades o hechos sospechosos en la zona.

Si bien tenemos señales advirtiendo “Vecinos Cooperando”/NHW a lo largo del Montgó a fin de disuadir a los delincuentes, de observarse algún incidente, este deberá comunicarse a nhw.montgo@gmail.com. A lo largo de Jávea pueden encontrarse estas señales, no tienen ningún número de teléfono para avisos dado que el mail es el mejor sistema. No obstante si se tuviera la necesidad urgente de llamar para avisar de algún delito en concreto, el número de la policía es el 112.

A continuación detallamos un resumen de asuntos informados por “Vecinos Cooperando”. Muchos de los miembros lo conocerán pero consideramos importante volverlo a mencionar para los nuevos miembros.

Las zonas donde se ubican las señales “Vecinos Cooperando”/NHW sigue creciendo, no obstante nos gustaría dar la bienvenida a Las Laderas, Balcon al Mar y otras zonas que todavía no cuentan con ellas. Esperamos que esto ocurra este año 2011.

Los delitos han descendido significativamente en el 2010 hasta un 60% con respecto al año anterior. Por supuesto nuestra más cordial enhorabuena a la Guardia Civil y Policía Local, no obstante, también creemos que nuestra contribución ha sido de ayuda.

Las estadísticas demuestran que Jávea tiene el índice de criminalidad más bajo del norte de la Costa Blanca. El gran número de informes y alertas producidos en el 2010 por Vecinos Cooperando/NHW nos demuestran el interés y afán de todos, ¡bien hecho!. Estamos seguros de que cada uno de nosotros se encargará de hacer entender cada vez a más miembros la necesidad del esfuerzo de la colaboración ciudadana.

Una iniciativa importante fueron los marcadores invisibles de la propiedad, muchos de ellos han sido ya emitidos y esperamos tener noticias de los resultados concretos cuando nos encontremos con el jefe de la Guardia Civil a finales de año.

Nuestras relaciones con la Policía Local y Guardia Civil son excelentes. Es nuestro deseo seguir manteniéndolas y a ser posible incrementarlas, sobre todo desde el punto del intercambio de información. Tony Cabban, Presidente de Vecinos Cooperando/NHW.

Actualización para los nuevos miembros.

En la Asamblea General que tuvo lugar en Septiembre del 2010 hubo aproximadamente 153 asistentes, fueron recogidas 53 peticiones prioritarias. De Las peticiones de dos miembros con un mismo domicilio solo contabiliza una de ellas. Esto representa un 43% aprox.

El análisis detallado es el siguiente:

Prioridad A - Calles Votos totales 26 = 49% del total de los votos.

7 Mantenimiento/Mejora de las calles.

6 Limpieza y barrido de las calles.

4 Estado y mantenimiento de las calles.

4 Necesidad de iluminación de las calles.

3 Petición de pavimentación.

2 Drenaje de calles

1 Automatizar 1 luz por casa.

1 Conseguir el mismo servicio que en el pueblo.

Muchas de estas prioridades se están gestionando o se administran tal y como van apareciendo y se controlan a través de un Plan de Acción desde dentro del comité.

Prioridad B – Comunicación Votos totales 7 = 13%

7 Comunicación con el Ayuntamiento

1 Más información sobre actividades locales

Las cartas informativas, el Plan de Acción y la información colgada en la web, facilitará la comunicación entre los miembros.

Todos los miembros deberían visitar regularmente nuestra página web: <http://www.montgoresidents.com>

Prioridad C Seguridad – Votos totales 7 = 13%

7 Seguridad – Mas presencia policial

2 Vigilancia del propio vecindario – Más participación vecinal.

Últimas noticias del 29 de Septiembre.

La policía local ha emitido un informe en el que manifiesta que este verano no ha tenido incidentes relevantes. Han recibido 3.060 notificaciones, de las cuales 477 han sido quejas sobre ruidos. Destacan que este año ha descendido considerablemente el número de robos en la zona y una caída en el índice de delincuencia. La Guardia Civil mantiene que hay agentes de paisano patrullando la zona del Montgó. Es vital informar de cualquier anomalía o sospecha a nhw.montgo@gmail.com para que la alerta pueda llegar rápidamente al resto de los miembros. Con esta acción se contribuirá a que el Montgó sea más seguro.

Prioridad D Otras - Votos totales 13 = 25%

3 Límite de velocidad y restricciones en los adelantamientos en la Carretera de Jesús Pobre.

2 Los ladridos no cesan ¿qué hacer?

1 Por el interés general, vigilancia en el desarrollo urbanístico.

1 El Nuevo Ayuntamiento.

1 IBI de las casas alquiladas.

1 Mantenimiento del cableado de telefonía y electricidad.

1 ADSL

1 Autobús hasta Jávea

1 Restricciones en la altura de las construcciones.

Todos los comentarios han sido anotados para ser estudiados por el Comité. Es importante hacer hincapié en que los problemas personales deben de ser resueltos, en la medida de lo posible, por uno mismo. Les animo a que así lo hagan, si esto no fuera posible, pueden ponerse en contacto con nuestra secretaria, BJ, o conmigo y haremos todo lo que esté en nuestras manos para ayudarle.

Colaboración con el supermercado La Ermita.

Como se mencionó anteriormente, Fernando, el dueño de este supermercado, a cambio de su colaboración especial permitiéndonos usar su estacionamiento para colocar los buzones, ha pedido a la Asociación ayuda para mejorar su negocio. Me he comprometido a recopilar información de los residentes a fin de saber qué selección de artículos y servicios serían necesarios para potenciarlo.

Por favor, sólo les tomará un poco de tiempo completar la siguiente información:

Supermercado Ermita. – Por favor, envíen las respuestas por email presidentapmj@gmail.com .

¿Qué es lo que funciona bien en el supermercado La Ermita?

¿Por qué no compra en ese supermercado?

¿Cómo podría el supermercado lograr que usted realice allí sus compras?

¿Cómo considera el trato?

¿Qué le parecen los empleados, le ayudan?

¿Qué opina del horario?, si no es de su agrado ¿Cuál sugiere?

¿Compraría allí si tuvieran prensa diaria? ¿Qué publicaciones?

¿Compraría allí si hicieran más ofertas especiales?

¿Qué productos específicos compraría allí?

¿Qué productos le gustaría encontrar en este supermercado?

¿Le agradaría un servicio de cafetería mientras espera los autobuses escolares?

Junta General el 2 de Marzo en el Centro Social de Jávea.

Es muy importante la asistencia de todos los miembros a la Junta General que se celebrará el próximo 2 de Marzo. En ella se tratará de marcar las prioridades para el próximo año. La junta empezará a las 11.00horas y se ruega la máxima asistencia. En unas semanas se hará llegar el orden del día.

Jornada del Montgó

Nuestra jornada donde los asociados pueden tomar café con los miembros del Comité y Ayuntamiento, se seguirá celebrando a lo largo de este año la primera semana de cada mes. Nuestro agradecimiento a Penny Floodgate la cual toma el relevo como Secretaria Social de Angelika Hille.

Un cordial saludo a todos los miembros.

Tim Fawle, El Presidente APMJ