



ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA

Apartado 592, Jávea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

Email montgo.residents@gmail.com, Website www.montgoresidents.com

BOLETÍN APMJ noviembre 2011

Bienvenidos a nuestro Boletín de Otoño, que espero encuentren de utilidad, a continuación se detallan una serie de eventos o acciones que consideremos de su interés.

Reunión de la Asamblea General el 12 de septiembre

La reunión anterior se celebró en la Casa de Cultura y la asistencia del alcalde José Chulvi y su equipo nos ha proporcionado la oportunidad de cuestionar al Ayuntamiento una serie de dudas. El acta de esta reunión se distribuyó en septiembre.

Ha habido comentarios positivos con respecto a esta reunión por parte de varios miembros. Está claro que el equipo del nuevo Ayuntamiento tiene unos objetivos desafiantes para resolver los muchos problemas que se centran principalmente en torno al déficit dejado por la administración anterior. Ha habido una buena respuesta respecto a las acciones para la limpieza y conservación de carreteras del Montgó. Por último, **el Ayuntamiento ha recibido la aprobación del Gobierno de la Comunidad Valenciana para el asfaltado de las carreteras en Calle Leo, Auriga, Fénix, Rutilus, La Ermita, Verdat, Montemayor, Cuenca y La India. Se nos ha informado que este trabajo se llevará a cabo antes de finales de este año.**

Sally Skelton

Sally fue oficialmente propuesta y aceptada por la asamblea para trabajar como nuestro oficial de enlace y ocuparse de cuestiones relacionadas con el Ayuntamiento, Amjasa y otras áreas. Actualmente está trabajando para resolver los problemas que afectan a nuestros miembros. Creo que su papel sustancial ayudará a los miembros a superar algunas de las dificultades que tienen actualmente y puedan presentarse en el futuro. **Es importante que cada miembro que tenga un tema en particular se ponga en contacto con nuestra secretaria, BJ, o conmigo, para que pasemos el asunto a Sally, la cual está disponible para ayudarles, así que por favor aprovechen la oportunidad!**

Correos

Hemos estado en contacto con Correos y finalmente se han puesto a disposición un buzón oficial donde poder depositar su correspondencia. Se está todavía evaluando dónde colocar convenientemente éste dentro de la zona del Montgó.

Actualización de los buzones

En la actualidad existe un buzón disponible en el Punto Verde y 9 en la Clínica Dental del otro Punto Verde. Si usted o sus vecinos no tienen un buzón, le animamos a hacerlo.

Picudo Rojo (escarabajo rojo de las palmeras)

Juan Antonio Chorro, de Viveros Chorro, ha estado en contacto con nosotros. Ustedes recordarán que asistió a una reunión a principios de este año para asesorar a los miembros sobre el mejor tratamiento para evitar que las palmeras sean atacadas por este escarabajo. Informó que la Generalitat Valenciana se ha puesto en contacto con los centros de jardinería ya que se ha aprobado una solución más potente para utilizar contra el escarabajo. El tratamiento actual no está funcionando y cada vez más palmeras están siendo devastadas por el Picudo Rojo. Los miembros pueden ponerse en contacto con él o con su Centro de jardinería y solicitar consejo o información.

Reducción del IBI

Vea a continuación el comunicado de prensa del Ayuntamiento.

En la sesión plenaria del jueves, el Consejo Municipal de Jávea tiene previsto aprobar una modificación en la tasa de impuestos, lo que reducirá el Impuesto (IBI) y aliviará la carga para el contribuyente. La propuesta del Ejecutivo, que fue aprobada por unanimidad por el Comité de Finanzas esta semana, va a bajar la tasa desde el actual 0,657% al 0,617%. Según el concejal de Hacienda, Oscar Antón, se trata de la mayor reducción en la tasa autorizada por el Consejo de Jávea desde que la valoración de 2005 entró en vigor. Además de esta reducción, las facilidades de pago se llevarán a cabo el próximo año, gracias a una nueva herramienta de software que permitirá hacer a los contribuyentes el pago de sus tasas municipales a medida.

En este sentido, Antón señaló que además del descuento del 2,5% que ya se aplica a aquellos que optan por pagar sus tarifas a través de domiciliación bancaria, habrá descuentos adicionales que aún no se han calculado, que premiará a los primeros contribuyentes.

La reducción en la tasa del impuesto dependerá de la fecha en que los pagos de IBI comiencen. En números totales, 24.599 propietarios pagarán menos en 2012 que en 2011 y 12.546 verán un aumento en su factura como resultado de la aplicación progresiva de la valoración de 2005. Sin embargo, este aumento será mucho menor que la aplicada en años anteriores. Por el contrario, si el mismo tipo impositivo se mantuviera en el 2012, 34,249 contribuyentes verían un aumento en sus facturas de IBI, 629 no tendrían cambios y sólo 2.267 observarían una reducción.

En términos de ingresos, las arcas de Ayuntamiento recibirán 1,2 millones de euros menos con esta reducción. Esperan compensar esta pérdida de ingresos con el IBI de las piscinas, barbacoas y otras construcciones que no habían sido pagados, así como de nuevas viviendas. Con estas medidas se espera obtener € 579.000 más este año. Antón define la reducción de las tasas impositivas como un proyecto "ambicioso" y añadió que habría sido mayor si no hubieran tenido cumplir con compromisos ineludibles, como el interés en la compra de los aparcamientos, el retorno de 150.000 € para el gobierno nacional y la pérdida de ingresos, por ejemplo, de la cuota ahora ilegal € 150.000 con cargo a los operadores de telefonía, o los 100.000 € de las concesiones en el Canal de la Fontana, ahora gestionado por La Consellería.

El alcalde José Chulvi añadió que el Ayuntamiento debe garantizar las reservas de efectivo que combinado con las restricciones presupuestarias, permitirá hacer nuevas inversiones. En este sentido, el Departamento de Finanzas realizó un estudio exhaustivo de la situación a fin de establecer el mayor descuento posible, que garantice el nivel actual de los servicios públicos. El alcalde garantiza "Que el ciudadano debe tener la seguridad de que sus impuestos estarán bien gestionados.

La próxima reunión de la Asamblea General será el 12 de diciembre

La próxima reunión de la Asamblea General tendrá lugar el 12 de diciembre en el Centro Social. Se iniciará a las 11.00 horas, pero les pedimos a los miembros llegar a las 10.30 horas para registrarse y tomar un café con los otros residentes. Por favor haga todo lo posible para asistir y si usted tiene cualquier consulta para Sally Skelton deben remitirlos a nuestra secretaria hoy mismo. Un programa completo será publicado a mediados de noviembre.

Eventos Sociales

En septiembre y octubre Patricia Dewar organizó dos comidas, donde los miembros se reunieron y conocieron a otros residentes del Montgó en un almuerzo informal. La fluida asistencia demuestra el interés de los miembros por socializarse, un promedio de 30 personas participaron en cada ocasión. Un almuerzo más se organizará el 14 de diciembre, el menú incluirá un menú de Navidad. Los detalles se distribuirán en las próximas semanas, así que por favor tomen nota en sus agendas para asegurarse no perderselo.

Espero ver a muchos de ustedes, cuantos más mejor, el 12 y el 14 de diciembre del 2011.

Tim Fawle
Presidente APMJ