



ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA

Apartado 592, Jávea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

CUENTA BANCARIA No 0001130619 con SABADELL JAVEA 03730

IBAN: ES37 0081 0660 01 0001130619 SWIFT CODE: BSABESBB

Email montgo.residents@gmail.com, Website www.montgoresidents.com

MIEMBROS DEL COMITÉ

Presidente: Tim Fawle
presidentapmj@gmail.com

Vice presidente: Ed Schmollinger

Tesorero: Shirley Sloggie
treasurerapmj@gmail.com

Secretaria: Barbara Walters
montgo.residents@gmail.com

Sec.Miembros: Chris Winter
apmj.membership@hotmail.com

A.Sociales: Patricia Dewar

Miembro: Anny Koenen de Bie

Miembro: Antonia Segarra

Miembro: Phil Fraser
nhw.montgo@gmail.com

Miembro: Hans Sleutjes

Miembro: Gillian Ashworth
apmjwebmaster@gmail.com

Miembro: Ans Dorpema

Si usted necesita un número de teléfono o dirección de correo electrónico por favor, póngase en contacto con el Secretario.

Acta de la Asamblea General celebrada el 23 de Abril 2012

Asistentes: 45 miembros asociados, 1 nuevo miembro y 4 no asociados.

Apertura

El presidente dio la bienvenida a todos los miembros presentes.

La agenda de la reunión se ajustó para la asistencia de Doris Courcelles, Don Paco Torres, consejero de carreteras y aguas y el alcalde, Don José Chulvi, que estuvieron presentes.

- Se le preguntó al Sr. Torres acerca de una segunda lista de calles para su reparación. Él respondió que la lista no incluye a la C / Burgos, y la C / Granada, pero la Generalitat tiene que aprobar los fondos. En el actual asfalto están utilizando una profundidad de 4.2cm, 0.8cm menos de lo presupuestado (la cantidad de asfalto de 5 cm es la aprobada para las autopistas) que permitirá ahorrar algo de dinero que puede ser utilizado para otras calles que necesitan reparación. Las reparaciones actuales se deben completar antes de aprobar otras obras viales..La Ctra. Jesús Pobre está prevista para el próximo año, incluyendo mejoras, similares a las del Cami Cabanes . El proyecto está expuesto al público en la oficina técnica.
- Se formuló la posibilidad de poder asfaltar una calle que no haya sido aprobado por el Consejo y en la que todos los propietarios de la misma tendrían que pagar ello. Doris Courcelles dio a entender que si los propietarios estuvieran de acuerdo en pagar, el Consejo podría considerar el pago de la mitad del coste.
- También se abordó el tema de cómo proceder si la calle a reparar está pendiente de las obras de un constructor. El Sr. Torres respondió que el trabajo debería estar terminado y si el constructor no lo ejecuta, es necesario presentar una denuncia contra el constructor. Los formularios se encuentran en la oficina de registros, esto va al departamento correspondiente, quien enviará a los inspectores los cuales harán sus recomendaciones. Se sugirió también que APMJ podría hacer una denuncia contra el constructor en caso de que afectara a muchos residentes.
- La reunión un residente informó que la Calle Campello, cul de sac, necesitaba reparación.
- Los miembros del Comité agradecieron al Sr. Torres las obras en curso.

2. El alcalde; Don José Chulvi

- Preguntado por el aumento de robos en el Montgó, el Sr. Chulvi dijo que la Policía Local y La Guardia Civil tienen patrullas e inspecciones continuamente. El Sr Chulvi informó en la reunión que Jávea es el municipio que tiene la menor tasa de delincuencia en la provincia de Alicante. En este momento hay 70 policías, de un total posible de 80. Hay 8 -10 patrullas nocturnas en los 68 km2 que tienen que cubrir

en la zona de Jávea. La asignación del número de policías se determina por el número de personas registradas en el padrón - una razón más para que todos se registren. La Guardia Civil y la Policía Local se reúnen semanalmente para compartir informes.

- La página web del Ayuntamiento estará disponible en junio y mostrará todos los impuestos y las facturas que pueden ser abonados con tarjeta de crédito o en línea. Este servicio tendrá un enlace en inglés. AMJASA tendrá su propio sitio web, hoy todavía en construcción.
- Cuando se le preguntó sobre el uso del nuevo edificio del Ayuntamiento, el Sr. Chulvi dijo que todo esto, junto con las plazas de aparcamiento, era parte del paquete. El costo del edificio fue de € 6 millones y requiere de otros € 3 millones para finalizarlo, sin embargo, hay otras prioridades financieras más urgentes que el edificio del Ayuntamiento. El Ayuntamiento está buscando a cualquier persona o entidad que quiera darle uso, hotel, universidad, etc.
- Se explicó la deuda del Ayuntamiento. La deuda bancaria de la administración anterior fue de € 45 millones. Este gobierno ha presupuestado, para reducir esta deuda, € 14 millones para su mandato de 4 años. Había también una deuda de € 1.5 millones en obras, que se pagó en marzo, manteniéndose actualmente el interés del 5% sobre el total. Los miembros expresaron su apoyo al Sr. Chulvi por las mejoras que ha hecho en Jávea.

3. Acta anterior

Sally Rush, secundada por Phil Fraser dan por leída y aprobada el acta anterior.

4. Finanzas

Shirley Sloggie presentó una actualización de las cuentas del 2011 y del actual ejercicio, también explicó cómo hemos llegado a un superávit de € 14.808. El informe se auditó por el Sr. Mike Granville, propuesto por Penny Floodgate y secundado por Tony Clarke.

5. Informe del Presidente 2011

- Este año ha habido un creciente interés para mejorar la comunicación y las actividades que afectan a nuestros miembros. Hemos recibido muchos comentarios positivos de los miembros que aprecian la Comunicación de la Newsletter.
- El Picudo Rojo ha invadido muchas palmeras en el Montgó. En febrero hemos invitado a Juan Antonio Chorro de Viveros Chorro, para dar una charla sobre las diversas formas de prevención y los miembros han sido instados a hablar con su centro de jardinería local.
- En Septiembre, la asociación se reunió con el nuevo equipo del Ayuntamiento, para discutir asuntos que afectan al Montgó.
- Nombramiento de Sally Skelton como nuestro Enlace Oficial con el Ayuntamiento. Sally ha resuelto con éxito una serie de problemas para los residentes a través de sus buenos contactos dentro del Ayuntamiento y AMJASA, etc
- APMJ ahora tiene un vínculo directo a través de AMJASA y si los miembros tienen un problema, Sally les ayudará..
- Le pedimos al Ayuntamiento sustituir las señales de las calles que eran ilegibles y se ejecutó con gran rapidez. Hemos visto mejoras considerables en la respuesta y actitud positiva por parte del nuevo equipo del Ayuntamiento.
- Después de más de 2 años de presionar al Alcalde anterior, por fin estamos viendo el asfaltado de muchas calles.. La vecindad ha sido muy activa durante el año pasado, donde sin duda en los últimos meses hemos visto un aumento de los incidentes . Nuestro agradecimiento a los miembros por informar sobre estos incidentes y a Phil Fraser nuestro coordinador de Vecinos para la circulación de estas alertas.
- En 2012, nuestro Comité se ha incrementado hasta un total de 10 personas de diferentes nacionalidades, confiando así, poder ofrecer una representación equilibrada de los miembros que viven en el Montgó. Nuestro agradecimiento a todos los miembros del Comité, nuevos y existentes, por su participación, actualmente: cuatro Ingleses, tres holandeses, un alemán y un español . Estamos siempre en busca de ideas sobre cómo mejorar la gestión de APMJ y con nuestro equipo de expansión, esperamos ofrecer algunas nuevas iniciativas en 2012.

6. Re-elección de la mesa

Tim Fawle – Presidente

Shirley Sloggie – Tesorero

Anny Koenen de Bie – Miembro

Re-elección propuesta por Patricia Dewar y secundada por Elizabeth Homewood

Miembros del Nuevo comité:

Barbara Walters – Secretaria General

Chris Winter – Secretaria de la asociación.

Hans Sleutjes – Buzones

Patricia Dewar – Social

Phil Fraser – Vigilancia

Ans Dorpema – Miembro.

Los nuevos miembros fueron propuestos por Ted Floodgate y secundados por John Sloggie.

Antonia Segarra (miembros) no pudo asistir y se propondrá en la próxima reunión. Además, el cargo de Vicepresidente queda vacante, los voluntarios serán bienvenidos. **Un miembro posteriormente se ofreció voluntariamente para este cargo y se propondrá en la próxima reunión.**

BJ se retira como Secretaria, se le reconoció su excelente trabajo en los últimos 4,5 años. En agradecimiento por su trabajo se regalaron flores y una litografía de la artista local Mai Griffin y residente del Montgó.

7. Ideas para el 2012

- Estamos siempre en busca de ideas sobre cómo mejorar la gestión de APMJ y con nuestro equipo de expansión, esperamos ofrecer algunas nuevas iniciativas en 2012.
- Continuar con la buena comunicación con todos los miembros a través de boletines periódicos, Las Mañanas Montgó, eventos sociales y reuniones de la Asamblea General que se celebran 4 veces al año.
- Colaborar con el Ayuntamiento en el mantenimiento de las carreteras secundarias, etc baches . Estos son pequeños problemas que deben abordarse, pero no pueden estar en los presupuestos generales.
- Desarrollar un sitio web bien diseñado y fácil de usar. Nuestro agradecimiento a David Coombs, el mantenimiento este año de la web.
- Desarrollar tres tabloneros de anuncios con un mapa del Montgó y un Índice de carreteras con información de contacto de APMJ
- Ayudar a los propietarios de viviendas para resolver el problema de la usurpación de la propiedad, etc., ramas adyacentes.
- Seguir aumentando el número de miembros.
- Continuar con el desarrollo de un perfil más alto para que pueda hacer lobby APMJ el Ayuntamiento sobre cuestiones clave.
- Seguir contando con la experiencia de Sally Skelton para ayudar a los miembros con cualquier problema.
- Mantener el buen flujo de comunicación a través de los vecinos.
- Considerar la posibilidad de publicar un pequeño folleto en 2 ó 3 idiomas trimestrales con noticias APMJ.
- Incrementar la asistencia a las reuniones y las mañanas de Montgo con oradores invitados.
- Considerar la posibilidad de Subvención de la comida de Navidad en un 50%.
- Colocar un cartel en 'Cortesía de APMJ' Buzones con información de contacto.
- Considerar la actividad de Prensa - Aviso de APMJ en CBN, RTN y semanal del euro, y la prensa local en español.
- Proyección de las malas hierbas en las zonas públicas - organizar con Doris el tratamiento regular por el Ayuntamiento.

Damos la bienvenida a sus ideas sobre qué mejoras le gustaría ver en el Montgó.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12,50 horas y de ella, la presente Acta, que como secretaria certifico con el Vº Bº del Sr. Presidente.

Vº Bº

EL PRESIDENTE

Tim Fawle

LA SECRETARIA

Elizabeth (BJ) Coombs