



ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA

Apartado 592, Javea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

CUENTA BANCARIA No 0001130619 con SABADELL JAVEA 03730

IBAN: ES37 0081 0660 01 0001130619 SWIFT CODE: BSABESBB

Email montgo.residents@gmail.com, Website www.montgoresidents.com

COMMITTEE MEMBERS

President: Tim Fawle 96 646 1088/616 498 505 presidentapmj@gmail.com	Vice President: Tony Clarke 96 579 2908 vicepresident.apmj@gmail.com	Treasurer: Shirley Sloggie 96 579 6572 treasurerapmj@gmail.com
Secretary: Barbara Walters 96 579 6363 montgo.residents@gmail.com	Membership: Chris Winter 96 646 0969 apmj.membership@hotmail.com	Social: Liz Yardley 96 507 0214 socialsecretary@gmail.com
Member: Anny Koenen de Bie 96 579 3355 annikoenen@gmail.com	Member: Antonia Segarra 699 979 652 ansemi16@gmail.com	Member: Phil Fraser 96 579 1990 nhw.monto@gmail.com
Member: Hans Sleutjes 96 578 8019 nl2a2nl@msn.com	Member: Gillian Ashworth 96 579 3506 gillianhugh@movistar.es	Member: Ans Dorpema 96 579 2062 abdorpema@gmail.com

Acta de la Junta General de 10 de diciembre 2012

Miembros presentes 59, nuevos socios 16, no socios 3.

La reunión dio comienzo a las 10:30 y el Presidente dio la bienvenida a todos los miembros presentes. La agenda de la reunión se ajustó para la asistencia de Doris Courcelles, y el Alcalde, Don José Chulvi, que estuvieron presentes para contestar algunas preguntas.

1. El Alcalde, Sr. Chulvi

- Nuestro alcalde D. José Chulvi comentó que, como todos sabemos, la reducción en el impuesto IBI ha dado lugar a un déficit de ingresos para el 2013. El Ayuntamiento tiene por tanto un reto de mayores costes con menos ingresos. "La primera prioridad es continuar reduciendo los gastos, en el año 2012 éstos se redujeron en 4 millones €. Hemos descubierto que hay muchos hogares que no pagan IBI, o sólo paga el impuesto sobre el valor de la tierra y no de la casa. Por ello, hemos recuperado 1,3 millones de euros y se siguen investigando más casos.

- Seguimos teniendo un déficit de 2,3 millones €, nuestro plan es trabajar activamente para reducir más este punto.

- El gobierno central ha aprobado los presupuestos para ayudar a pagar las deudas pendientes y, en comparación, la deuda de Denia es 14 millones €, Calpe 27 millones €. Jávea no tiene ninguna deuda pendiente y por lo tanto no recibe ninguno de los fondos del gobierno central.

- En 2013 tenemos que revisar todos los impuestos, incluido el IBI que ahora es un 30% menos que antes. El impuesto para la Basura no aumentó históricamente pero ahora a través del aumento de IVA del 8% al 21% y los costes adicionales de transporte, sufrirá un aumento. El coste de la gestión de las Basuras es actualmente de 4 millones aproximadamente.

Los pagos de las propiedades comerciales, como bancos y supermercados aumentará, pero para las pequeñas empresas no hará. El impuesto por vivienda aumentará de € 85 a € 125. En Denia pagan € 131 en Gata € 120 y en Benissa € 165. Los pensionistas pueden solicitar una reducción del 40%.

- El valor del IBI toma como base el del 2005 y se incrementará en un 13% en 2013-4, que es la cantidad que se aplica en toda España. Jávea se basa en el valor de 1994, y es por lo que nuestros residentes han

tenido una disminución en el IBI. En el 2012 los residentes de Jávea han pagado un total de € 4 millones menos que en el 2011.

- En cuanto al impuesto de circulación se mantenía bajo debido a la empresa Sol-Mar que tenía registrados en Jávea más de 1.000 coches. Sin embargo, como resultado de la recesión esta empresa ha cerrado, así que el impuesto de circulación se incrementará para recuperar esta pérdida de ingresos.
- La prioridad del Ayuntamiento es garantizar que el gasto se centre en la seguridad de los ciudadanos, el Servicio de Salud, la Prevención de incendios y la creación de nuevos puestos de trabajo. Vamos a reducir el gasto en fiestas que en 2012 v 2011 ya se redujo en un 50%. En cuanto a los gastos de funcionamiento, el objetivo es no tener ningún despido, sino trabajar de manera más eficiente dentro de cada departamento. A modo de comparación, Jávea tiene una población de 33.000 habitantes y 310 empleados en el Ayuntamiento. Denia, con una población de 42.000 habitantes cuenta con 600 empleados y Calpe, con 27.000 habitantes tiene 440 empleados en el Ayuntamiento.
- Vamos a reducir los costes a 1,5 millones de euros, para hacer frente a la contracción del personal, la reorganización y el desarrollo de mejores y más eficientes formas de operar. Esto también se puede lograr mediante la eliminación de ciertos beneficios de los empleados, tales como la atención dental gratuita, beneficios de Óptica y ya no proporciona planes de pensiones.
- Al mismo tiempo, el objetivo es pagar las deudas con los bancos y respetar acuerdos. Es importante mantener la financiación en el ámbito de los deportes donde por ejemplo en el fútbol el Ayuntamiento dona € 120.000 pero el próximo año más de 300 niños se beneficiarán de esta subvención.
- Estamos también invirtiendo en mejoras en el Arenal que beneficiarán a Jávea. También ha comenzado la construcción de la nueva terminal de autobuses, con un presupuesto de € 150.000 euros, pero a través de la negociación con los contratistas locales, lo hemos reducido a € 130.000 euros.
- Estamos desarrollando un plan a 3 años para la inversión y evaluando la cantidad de ayuda financiera que se necesita de fuentes externas. Si podemos reducir nuestro déficit a € 2,5 millones y gestionar eficientemente todo, no debería haber ningún aumento de los impuestos en el 2014. También tenemos planes para reducir los costes de energía. Amjasa paga un 15% menos debido a que han negociado acuerdos sobre condiciones de pago de los costes de energía eléctrica. Tenemos la intención de continuar esto en otras áreas.
- En cuanto a aparcamiento en la Plaza de la Constitución está funcionando bien y tenemos la intención de recuperar nuestras pérdidas en el aparcamiento del Clot con la introducción de un nuevo sistema que se anunciará en breve.

2. Doris Courcelles

Doris aclaró los caminos adicionales que se asfaltarán son Antares, Rutilio, Aviles, Unicornio, Jaca y Lérida. También ha pedido a Paco Torres, el concejal de infraestructuras, añadir una parte de la calle Tauro y Peñaparda que se solicitaron durante la reunión (aunque es poco probable que éstos se incluyan). Paco Torres también informó a Doris que el problema de la entrada de la calle Piscis iba a ser resuelto por la "Diputación",

Montgó Punto Verde recibirá otro contenedor para plásticos, si hay espacio suficiente.

Doris también dio respuesta a muchas preguntas que se le plantearon sobre el Padrón. Se le pedirá a la Oficina en el Clot que proporcione a APMJ una información clara y concisa que pueda ser publicada en nuestro sitio web para asegurar que todos los residentes entienden los requisitos para inscribirse en el Padrón.

Los pinos en la Calle Leo están causando problemas con las raíces que afectan a la carretera y hay una gran preocupación por la seguridad, ya que estos árboles son demasiado grandes para esta pequeña calle y necesitan recortarse o talarse. Los árboles en Calle Leo está en la lista de prioridades.

A modo informativo, debe usted saber que si está pensando en cortar un pino, antes debe obtener permiso del Ayuntamiento.

En nombre de todos los miembros APMJ , Tim Fawle agradeció la asistencia y ayuda a D. José Chulvi y a Doris.

3. Finanzas

Nuestra Tesorera Shirley Sloggie, explicó las cuentas de APMJ para este año y después de los gastos, tiene actualmente un saldo positivo de casi € 13.500. Habrá un gasto de alrededor de € 3.400 para los nuevos Buzones y su instalación.

Tenemos 274 miembros actualmente.

4. Buzones

La fecha prevista para la instalación de los nuevos Buzones en el Punto Verde, Clínica Dental será la semana del 16 de diciembre. Todos los residentes que hayan solicitado un buzón serán informados tan pronto como tengamos una fecha definitiva.

5. Acta de la última reunión

Fue aprobada por Lin Iliffe secundado por Chris Winter.

6. Otros asuntos

A raíz de las denuncias de que los dueños de algunos perros no limpian los desechos, APMJ pondrá a disposición de forma gratuita un cartel prohibitivo que estará disponible a mediados de enero. Esto permitirá a los residentes que tienen problemas con las defecaciones de los perros en sus Calles, situar éstos bajo el cartel del nombre de la Calle. Se informará a los socios cuando estén disponibles.

Sería bueno que todos los socios que tengan acceso a Internet, visiten nuestro sitio web periódicamente, hay temas muy interesantes.

El próximo café de la mañana será en el nuevo restaurante "Le Gourmand" (ex 121) el 8 de enero a las 11h.

Se cierra la sesión a las 12:00 hrs.

Presidente
Tim Fawle

Secretario
Barbara Walters