



ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA

Apartado 592, Jávea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

Email montgo.residents@gmail.com, Website www.montgoresidents.com

Acta de la Asamblea General celebrada el 12 de diciembre del 2011.

Asistentes: 51 miembros asociados, 1 nuevo miembro y 3 no asociados.

1.- Apertura

La junta dio comienzo a las 11.00 horas con la bienvenida del presidente a todos los miembros presentes. Hubo una buena representación de todas las nacionalidades. La agenda de la junta se ajustó para acomodar la participación de Doris Courcelles y José Luis Herarejos de Amjasa y no entorpecer el que pudieran atender otras citas importantes.

2- Informe de Doris Courcelles

No hay noticias sobre el asfaltado de las calles. Todavía se espera que la Diputación comience los trabajos.

Se harán reparaciones provisionales en las calles Ermita y Piscis en la carretera de Jesús Pobre.

Los problemas con la presión del agua se han solucionado.

Jurisdicción de las zonas:-

La carretera de Jesús Pobre pertenece a la Diputación de Alicante, la cual debe hacer el mantenimiento, reparaciones, pintura y limpieza. Si hubiera alumbrado, la Diputación debería hacerse cargo.

El Parque Natural del Montgó, pertenece a la Consellería de Medio Ambiente, abarcando, no sólo la zona del Montgó, sino también La Plana y lo que es llamado "corredor ecológico" que es una franja que llega hasta el cauce del río.

Empleados por la "Consellería de Medio Ambiente" hay guardias forestales que informan sobre los problemas de la zona, pinos caídos o enfermos, peligro de incendios, hay un guardia por cada 68km.

El río y barrancos dependen de la Confederación Hidrográfica del Júcar, la cual de tener recursos económicos, debe mantenerlos.

Todas las demás calles pertenecen al Ayuntamiento. El Ayuntamiento eleva las quejas o peticiones a las instancias necesarias, por lo tanto, de tener alguna queja o reclamación, se puede rellenar una instancia en la Ventana única de la oficina del Portal del Clot.

Un miembro aplaudió el trabajo del alcalde hasta ahora y por negarse a recibir su sueldo como alcalde.

3. AMJASA – Josep Lluís Henarejos (nuevo director)

AMJASA es una empresa pública perteneciente al Ayuntamiento con cargo a los presupuestos del mismo. Dada la precaria situación presente, el plan del nuevo director es que el mantenimiento decrezca y las mejoras se incrementen, todo esto sin aumentar las tasas. La pérdida de agua a por fugas y contadores alterados es del 40%, pero el objetivo a 3 años es reducirlo al 20%. En un mes AMJASA pondrá a disposición de los usuarios una nueva web, así como un teléfono de emergencias, desde la asociación le haremos llegar a los miembros esta información. También hemos solicitado que se nos comuniquen con antelación los cortes de suministro.

Problemas particulares:

- La presión del agua es de difícil control en zonas como el Montgó. Para cualquier problema particular, contacten a AMJASA o Sally. La presión mínima debe ser de 3 bares. Si la presión es superior, la mejor solución es instalar un regulador de presión.
- Se ha solicitado presupuesto para reparar el depósito en la Calle Acuario. Los trabajos estarán terminados en una semana puesto que afectarán al suministro de la zona.
- Las lecturas de los contadores se realizan cada 2 meses y deben hacerse 3 días antes o después del día habitual de lectura. En los recibos consta el día de la lectura, si está fuera de los 6 días determinados, pueden hacer su propia lectura y presentarla a AMJASA.
- Se informa al nuevo director para que tome medidas para paliar la fuga existente en la Calle Fénix desde hace años y que reduce la presión en la Calle Sagitario.

4. Revisión del acta

Se procede a la revisión del acta de la junta del 12 de Septiembre. Propuesta por Sandy Fawle y secundada por John Sloggie.

5. Finanzas

Shirley informó sobre las cuentas de la asociación y explicó cómo se había llegado al superávit de €12,196.

6. Comité

Durante los últimos 4 años y medio la afiliación de socios se ha triplicado y evidentemente el trabajo proporcionalmente también. Ha habido un aumento de distintas nacionalidades- británicos 57%, holandeses 11%, alemanes 9%, españoles 6%, suizos 3%, franceses 3%, suecos 2%, belgas 2%, otros 7%. En Montgó Toscamar, Ermita y Rimontgó hay 675 casas. Es un tremendo potencial de nuevos miembros si le sumamos también la zona de Castellans. Deseamos ampliar el comité e incluir más nacionalidades y mejorar la comunicación. Se necesitan voluntarios dispuestos a aportar ayuda, ideas y un poco de su tiempo. Se celebran 4 juntas generales al año por lo que no es un trabajo oneroso. ¡Muchas manos aligeran el trabajo!. Por favor contacten con BJ o Tim Fawle.

7. Sally – Acciones a iniciar

A través del Ayuntamiento los promotores están siendo presionados para reparar problemas en las calles, así como de evacuación de aguas, como por ejemplo en la Calle Canes de Caza.

Hay un 2,5% de descuento a partir del primer año por tener domiciliado el pago del I.B.I. El pago del primer recibo debe hacerse de manera directa, después de ello se puede domiciliar y el descuento se aplicará de manera automática.

Cualquier empadronado de más de 65 años puede beneficiarse de un 50% de descuento en las tasas de basura; deberá presentar el recibo del año anterior en la oficina del Portal del Clot, “ventana única” antes del 31 de Diciembre del año en curso, siendo necesario presentar la primera vez el certificado de empadronamiento y el pasaporte o residencia.

Para nuevas construcciones, el promotor-propietario deberá completar las aceras en su linde. Para ampliaciones o reformas de más de 30m², a la hora de solicitar la licencia se tendrán en cuenta las alineaciones de la calle.

8. Página web.

Tim comentó los resultados de la reciente encuesta. Sólo respondieron el 10%. Para el 86% de ellos, la página web es necesaria. El 89% la habían consultado en el último año. Al 50% le parece útil. Otro 53% está dispuesto a utilizarla en el futuro. El idioma preferido es: 82% inglés, 18% español o alemán. De los miembros presentes en la junta, el 50% afirmó que utilizaría una página web mejorada.

Si algún miembro está interesado en ayudar a crear una web en español, alemán e inglés, por favor que contacte con la asociación.

9. Social

Gracias a Patricia Dewar y Anny Koenen, los encuentros para celebrar comidas conjuntas se han reinstaurado con éxito. Se ha preguntado a los miembros presentes en la junta la frecuencia con las que deberían celebrarse. Sólo unos pocos están a favor de celebrar comidas mensuales, otros muchos estarían dispuestos a celebrarlas cada dos meses.

10. Otros asuntos

- El nuevo buzón en el supermercado La Ermita está instalado en el interior. La efectividad de este nuevo buzón se comprobará en tres meses. Se ruega no utilizar el buzón amarillo instalado en el exterior junto a la batería de buzones, éste es para re-direccionar el correo.

- La iluminación de las calles seguirá restringida debido a la falta de presupuesto. Se sugiere que los vecinos enciendan luces tanto en el interior como en el exterior.

-El picudo rojo se está expandiendo a varias especies de palmeras. Si sospecha que alguna de sus palmeras puede estar infectada, consulte a su centro de jardinería.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12,35 horas y de ella, la presente Acta, que como secretaria certifico con el Vº Bº del Sr. Presidente.

Vº Bº
EL PRESIDENTE
Tim Fawle

LA SECRETARIA
Elizabeth (BJ) Coombs