



ASOCIACIÓN PROPIETARIOS MONTGÓ JÀVEA

Apartado 592, Javea, (Alicante)

Reg. de Asociaciones N° CV-01-35558-A. CIF G53802666

CUENTA BANCARIA No 0001130619 con SABADELL JAVEA 03730

IBAN: ES37 0081 0660 01 0001130619 SWIFT CODE: BSABESBB

Email montgo.residents@gmail.com, Website www.montgoresidents.com

MIEMBROS DEL COMITÉ

Presidente: Tim Fawle
presidentapmj@gmail.com

Vice presidente: Tony Clarke

Tesorero: Shirley Sloggie
treasurerapmj@gmail.com

Secretaria: Barbara Walters
montgo.residents@gmail.com

Sec. Miembros: Chris Winter
apmj.membership@hotmail.com

A. Sociales: Patricia Dewar

Miembro: Anny Koenen de Bie

Miembro: Antonia Segarra

Miembro: Phil Fraser
nhw.montgo@gmail.com

Miembro: Hans Sleutjes

Miembro: Gillian Ashworth
apmjwebmaster@gmail.com

Miembro: Ans Dorpema

Si usted necesita un número de teléfono o dirección de correo electrónico por favor, póngase en contacto con el Secretario.

Acta de la Asamblea Anual General celebrada el 3 de Julio del 2012.

Asistentes: 46 miembros asociados, 1 nuevo miembro asociado y 3 no asociados.

1.- Apertura.

Abre la sesión a las 11.30 horas el presidente Don Tim Fawle, dando la bienvenida a todos los miembros. La agenda de la reunión se ajustó para la asistencia de Doris Courcelles, y el Alcalde, Sr. José Chulvi que estuvieron presentes para contestar preguntas.

2. El Alcalde, Don José Chulvi

El Sr. Chulvi informó sobre el desarrollo de la revisión de los valores catastrales del suelo e hizo hincapié en los siguientes aspectos:

- La nueva valoración estará terminada el 14 de enero de 2013 y la gestión correrá a cargo del Ayuntamiento.
- El objetivo es evitar valores altos, pero que éstos sean realistas, los valores del 2005 eran demasiado elevados, ahora se rebajarán aproximadamente un 30%.
- El ajuste al "valor catastral" no sólo afecta a la cantidad de las tasas, sino que también afecta al impuesto de sucesiones.
- Originalmente, las valoraciones antiguas las establecía la Provincia de Alicante, pero ahora serán establecidas por un equipo local compuesto por técnicos del Ayuntamiento, agentes inmobiliarios y en colaboración con Alicante.
- Los valores serán establecidos según la zona, vistas al mar, etc.
- Los valores para este año se basarán en los valores antes de los impuestos del 2.005 + 10% impuesto por el gobierno central.
- Las viviendas construidas después del 2005 se volverán a valorar.
- El Sr. Chulvi explicó que el impacto de estos cambios en los ingresos por IBI se traducirán en un déficit de ingresos de más de € 17 millones.
- El Ayuntamiento pretende reducir los gastos en un 10% en todos los departamentos, la reducción de la deuda por la renegociación de sus préstamos a largo plazo y terminar el año con un déficit de 3 millones de €.
- El próximo año se endurecerán los recortes para reducir los costes y mejorar los ingresos.
- El Ayuntamiento tiene un gran reto para mejorar los niveles de ingresos y quiere ser justo con todos los residentes.
- El Sr. Chulvi, hizo hincapié en que quería que todos los residentes entiendan que su gobierno está manejando este tema con total transparencia y por tal motivo, quería explicar a todo el mundo la posición actual.
- Esto fue aceptado por los presentes.

Asfaltado

Tim Fawle presentó una actualización de las carreteras que habían sido asfaltadas, tras una reunión con el concejal responsable de Infraestructura Paco Torres. Todas las calles que estaban en el plan original han sido atendidas y varias calles se han añadido a esa lista. Los miembros recibirán una lista actualizada de esto en unas pocas semanas. Todos los presentes estuvieron de acuerdo con Doris Courcelles que se había hecho un buen trabajo y que la estrategia de reducción de la capa de asfalto ha funcionado bien. Se nos ha dicho que las máquinas estarán en Javea por otros tres meses y si hay alguna oportunidad de ampliar el asfaltado, se hará.

Doris Courcelles comentó que la Cruz de Tosca junto a la Calle Altar está siendo re diseñada y que las palmeras de la calle Piscis, se acababan de podar. La Diputación de Alicante también ha trabajado en los trabajos de mantenimiento en la Carretera de Pobre Jesús.

Esas señales de carretera, que están pendientes de reemplazo se ubicarán la próxima semana.

Se le dieron las gracias a Doris por sus acciones inmediatas en la atención a las solicitudes APMJ.

3. Vigilancia Vecinal

Phil Fraser presentó una lista de "alertas" desde el comienzo de este año. También explicó a todos el contenido de la reunión que mantuvo con la Guardia Civil, Tony Cabban y Tim Fawle. La Guardia han acordado aceptar correos directos de alertas que se produzcan en la zona, de este modo será más consciente de las incidencias del Montgó. Se le preguntó al Sr. Chulvi si puede influir para que haya más patrullas en el Montgó y se comprometió a organizar una reunión con el concejal responsable de Seguridad, con la policía y la Guardia Civil.

4. Acta anterior

Se dio por leída y aprobada el acta de la última reunión por Richard Hall y secundado por BJ Coombs. En la última reunión Tony Clarke ofreció su ayuda como Vicepresidente y fue aceptado oficialmente por la Asamblea de los presentes en la reunión.

5. Buzones

Los Buzones instalados en la clínica dental sufrieron un percance, parece que hubo un accidente con un coche. Se hizo una reunión para discutir cuál sería la mejor manera de reparar los daños. Se tuvo que pedir una puerta completamente nueva, con nuevas cerraduras. El coste por miembro fue de € 30, - y € 50 para los no asociados -.

Se le agradeció a Hans Sleutjes, miembro del comité todo su trabajo en el intercambio de todas las llaves y recogida del dinero.

6. Finanzas

Nuestra Tesorera, Shirley Sloggie, presentó las Finanzas APMJ actualizadas.

- Los miembros de este año son 230.
- El coste de la reparación de Los Buzones han sido € 1.484, -
- El total en la cuenta bancaria de la asociación, € 14.434, -

7. Avances en los Planes 2012

Se ha logrado

- Seguir una buena comunicación con todos los miembros
- Trabajar con el Ayuntamiento en el mantenimiento de las carreteras secundaria
- Continuar con el desarrollo de un perfil más alto para APMJ que pueda ejercer presión sobre el Ayuntamiento en temas clave.
- Utilizar los servicios de Sally Skelton para ayudar a los miembros
- Un buen flujo de comunicación entre Vecinos

En Progreso

- Desarrollar un sitio web bien diseñado y fácil de usar
- Continuar aumentando el número miembros
- Aumentar la asistencia a las reuniones y las mañanas del Café del Montgó. El Restaurante 121 será la sede el próximo mes de septiembre.
- Rociar las malas hierbas en las zonas públicas.

Pendiente

- Desarrollar el uso de tres tabloneros de anuncios con un mapa del Montgó
- Ayudar a los propietarios a resolver el problema de la usurpación de la propiedad, ramas adyacentes, , etc.
- Se considera la posibilidad de publicar un pequeño folleto en 2 ó 3 idiomas
- Se considera la posibilidad de subvencionar la comida de Navidad en un 50%

- Colocar un cartel por 'Cortesía de APMJ' en los Buzones con información de contacto
- Considerar la actividad en prensa.

8. Sitio web

- Gillian Ashworth, quien ha asumido el papel de APMJ Webmaster, ha estado trabajando estrechamente con el diseñador de páginas web para desarrollar un sitio nuevo, actualizado, que también estará en varios idiomas, inglés, castellano, alemán, holandés y francés.
- El nuevo sitio web será mucho más fácil de usar y proporcionará información útil.
- No habrá notas de recordatorio para las próximas jornadas.
- Habrá una sección para los miembros en la que podrán recomendar a "los comerciantes de confianza" con la idea de ayudar a los recién llegados a la zona y a los miembros existentes.
- Enlaces a otros sitios web.
- En esta etapa, las contraseñas no se utilizarán.

9. Otros asuntos

Julián Hambrook sugirió colocar una vista aérea de Google de la zona del Montgó en la página web o en los tabloneros de anuncios que se habiliten. Él se ha ofrecido para informarse del coste. La Asociación está invitada a visitar la planta de desalinización. Vamos a organizar una excursión en otoño.

Se levantó la sesión a las 1:07 hrs.

Después de la reunión 29 miembros fueron a la Tasca El Salaíto en el casco antiguo y lo pasaron muy bien.

Se agradece a todos los miembros su asistencia y contribución a la reunión.

El Presidente
Tim Fawle

La Secretaria
Barbara Walters